

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของ โครงการ The Happitat (ชื่อเดิม โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์) ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการ The Happitat (ชื่อเดิม โครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์) ของบริษัท แอ็กซ์ดร้า แสปปีแทท จำกัด (เปลี่ยนจากเจ้าของเดิม บริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด) ระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ วัน-โอ-วัน เดอะฟอเรสเทียส์ของบริษัท เอ็มคิวดีซี ทาวน์ คอเปอร์เรชั่น จำกัด อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 1
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการและปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้ว่าจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นหน่วยงานกลาง (Third party) ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างฉบับระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 ทั้งนี้โครงการได้ยึดถือ และส่งผลการดำเนินงานให้กับหน่วยงานผู้อนุญาต	-	- ภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติและอนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น (บางส่วน) เพิ่มความสูงของส่วน N1 (ความสูงวัดตั้งแต่พื้นชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา) เพิ่มขนาดถังเก็บน้ำ เพิ่มบ่อพักน้ำชั่วคราว และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวยังคงอยู่ภายในกรอบอาคารเดิมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา เฮปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- โครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ได้แก่ รายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น (บางส่วน) เพิ่มความสูงของส่วน N1 (ความสูงวัดตั้งแต่พื้นที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา) เพิ่มขนาดถังเก็บน้ำ เพิ่มบ่อพักน้ำชั่วคราว และอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดดังกล่าวยังคงอยู่ภายในกรอบอาคารเดิมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบ ทั้งนี้ โครงการได้นำเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงและผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการพิจารณาให้ความเห็นก่อนการดำเนินการเปลี่ยนแปลงเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)
ของบริษัท เอ็กซ์ตรา เฮปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จ ทั้งอยู่ในช่วงงานสถาปัตย์ ตกแต่งภายใน ซึ่งยังไม่มีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ และมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคล ผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในระหว่างเดือนมกราคม-พฤษภาคม 2569 โครงการไม่พบเรื่องร้องเรียนใด ๆ หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	- โครงการได้มีการปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตร้า แสปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. จัดทำ Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อกันขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และรื้อถอนป้ายแจ้งการก่อสร้างต่าง ๆ ออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดทำรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายชื่อจริงของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
2.2 คุณภาพอากาศ	1. มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์ - จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการโดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างเจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและผู้สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และรื้อถอนป้ายแจ้งการก่อสร้างต่าง ๆ ออกแล้วทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดทำรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ และอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายชื่อจริงของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แสปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง - จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นละอองมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป พร้อมทั้งกวาดฝุ่นละออง และตะกอนภายหลังการฉีดน้ำเพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำและการฟุ้งกระจายอีกครั้ง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และถนนภายในโครงการจัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงด้านหน้าโครงการทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2
	3. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1) ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด	- โครงการได้ควบคุมไม่ให้มีการกองวัสดุที่จะก่อให้เกิดฝุ่นในพื้นที่ก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุโดยมีผ้าใบปิดคลุมมิดชิดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	- ดังภาพที่ 3
	2) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด	- ปัจจุบันโครงการไม่มีเศษวัสดุที่เหลือใช้ในพื้นที่โครงการเนื่องจากก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในช่วงงานสถาปัตย์	-	-
	4. มาตรการด้านการขนส่งและใช้เครื่องจักร 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างหิน ทราบเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	- โครงการกำหนดให้ใช้ผ้าใบปิดคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน ก่อนวิ่งเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- โครงการจัดทำถนนรอบพื้นที่โครงการ เป็นคอนกรีตทั้ง หมดแล้ว ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นถนน เป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 41
	5. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุก โดยใช้น้ำฉีดก่อนออก จากโครงการทุกครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และจัดทำพื้น ถนนรอบพื้นที่โครงการเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นถนนทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 41
	2) จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษดิน ทราบ บริเวณปาก ทางเข้า-ออก พื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ โครงการ และถนนด้านหน้าโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2
	6. มาตรการด้านการจัดการของเสีย - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และได้ติดป้ายเตือนไว้ภายในพื้นที่ โครงการแล้ว	-	- ดังภาพที่ 6
	7. มาตรการด้านการก่อสร้าง 1) ติดตั้ง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึง ชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร	- ปัจจุบันโครงการติดตั้งผนังอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน Mesh Sheet ออกทั้งหมดแล้ว	-	- ดังภาพที่ 33

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเท่าที่จำเป็น	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และไม่มีเศษ วัสดุจากการก่อสร้างกองเก็บในพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 5
	3) จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือ กึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อย ที่สุด	- โครงการจัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่ง สำเร็จรูป โดยใช้ผนัง Precast ในการก่อสร้าง เพื่อลดการหล่อ คอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด	-	- ดังภาพที่ 33
	8. มาตรการด้านการขนดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- โครงการกำหนดช่วงเวลาการขนส่ง ในช่วงเวลา 10.00- 15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
	2) การกระทำใด ๆ ที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ต้องจัดทำใน พื้นที่ที่คลุมผ้าใบหรือในหึ่งที่มีหลังคา และผนังปิด ด้านข้างอีก 3 ด้าน	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในช่วงงาน งานตกแต่งภายใน ทั้งนี้ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	3) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลาโดยเปิด เฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาด ปราศจากหิน ทราย หรือฝุ่น ตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน ประตู่ชั่วคราวออกแล้ว ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาด สะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษหิน ทราช ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นที่ให้สะอาดโดยทันที	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และไม่มีการขนส่ง หิน ทราช เข้า-ออก พื้นที่โครงการ ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 2
2.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความสั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งานโครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากท้องถิ่นและแจ้งให้ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้าก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุดการก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ อยู่ในช่วงงานตกแต่งภายใน ทั้งนี้จะอยู่ในช่วงงานที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แพท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 เสียง (ต่อ)	2. ในช่วงก่อสร้างฐานรากจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 21.1-32.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ขอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้ติดตั้งรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการทั้งหมดแล้ว ซึ่งในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการทำงานที่เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 1
	3. ช่วงที่มีกิจกรรมก่อสร้างพร้อมกัน ได้แก่ 3.1) กิจกรรมก่อสร้างฐานรากร่วมกับกิจกรรมการรื้อถอนจัดทำรั้ว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงเมื่อผ่านแนวรั้วลงได้ประมาณ 25 dB(A) และลดระดับเสียงเมื่ออ้อมแนวรั้วลงได้ในช่วง 8.2-31.4 dB(A) (ซึ่งระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ขอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))	- โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พร้อมทั้งจัดทำรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการทั้งหมดแล้ว ซึ่งในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการทำงานที่เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 1
	3.2) กิจกรรมขึ้นโครงสร้างอาคารรวม งานระบบสาธารณูปโภค และงานตกแต่งภายในและภายนอกจัดให้มีผนังกันเสียงที่ติดตั้งแผ่นกันเสียง Metal Sheet (หรือวัสดุเทียบเท่า) ความสูง 2.4 เมตร (ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ขอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) โดยมีรายละเอียดแต่ละด้านดังนี้	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 เสียง (ต่อ)	- ด้านทิศตะวันตก ได้แก่ กลุ่มทาวน์เฮ้าส์ ขนาดความสูง 2 ชั้น (อาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ส่วน N2) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1-14 ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 26.7-42.0 dB(A) (ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่าน ขอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A)) - สถานที่อ่อนไหวและสถานที่ติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ ได้แก่ โรงพยาบาลพริ้นซ์สุพรรณภูมิ ขนาดความสูง 5 และ 16 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคารที่อยู่ใกล้เคียงที่สุด คือ ส่วน N2) ห่างจากจุดกำเนิดเสียง 1 เมตร ในการก่อสร้างชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ซึ่งเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผนังกันเสียงได้ 19.7-42.8 dB(A) (ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านขอมรับได้สูงสุดเท่ากับ 25 dB(A))	- ในช่วงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีการติดตั้งผนัง Precast เพื่อทำหน้าที่เป็นผนังกันเสียงช่วยลดระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคารในชั้นที่มีกิจกรรมก่อสร้างที่มีเสียงดัง นอกจากนี้กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานตัด งานเจียร จะใช้ผนังกันเสียง 3 ด้าน เพื่อช่วยลดระดับเสียงจากแหล่งกำเนิด ซึ่งในปัจจุบันไม่มีกิจกรรมการทำงานที่เกิดเสียงดัง	-	- ดังภาพที่ 5
	4. ก่อสร้างฐานรากโดยใช้เสาเข็มเจาะ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะที่อยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	5. ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน	- ปัจจุบันโครงการขนย้ายเครื่องจักรกลออกจากพื้นที่โครงการแล้วทั้งหมด ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	6. ลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตร้า แสปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 เสียง (ต่อ)	7. เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด	-	-
	8. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราวให้ดับเครื่องหรือเบาคู่มือลงระหว่างการพัก	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งเครื่องจักรกลไว้ในพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	9. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง	- โครงการกำหนดให้มีการบำรุงรักษาเครื่องจักรกลตามระยะที่กำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 15
	10. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ขณะที่มีการก่อสร้าง	-	-
	11. ผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	- โครงการได้กำชับให้หัวหน้าคนงานควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 39
	12. ในการขนส่ง วัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการโครงการต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และได้ควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตร้า แสปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.3 เสี่ยง (ต่อ)	13. ไม่ให้มีกิจกรรมก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การตัดเหล็ก การตัดกระเบื้อง การบดกรี เป็นต้น โดยให้จัดทำในโรงงานภายนอกแล้วจึงขนส่งมาประกอบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และไม่มีกิจกรรมที่ส่งเสียงดังแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 5
	14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนกำชับให้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด โดยมีบริษัท คริสเตียนนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทผู้รับเหมา และบริษัท อรุณ ชัยเสรี คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	-	-
2.4 ความสั่นสะเทือน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนการก่อสร้างงานฐานรากโครงการได้แจ้งเจ้าของบ้านเพื่อสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แสปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลางานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และความ สั่นสะเทือน เช่น การเจาะเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก งาน โครงสร้าง เป็นต้น โดยอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และ ให้อยู่เกินงานได้ไม่เกิน 18.00 น. ทั้งนี้ กรณีที่มีกิจกรรมการ ก่อสร้างที่ต้องทำงานต่อเนื่อง ให้ได้เฉพาะการเทพื้นฐานราก แต่ต้องทำงานไม่เกิน 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจาก ท้องถิ่น และแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการทราบล่วงหน้า ก่อน 3 วัน โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ และหยุด การก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และไม่มีกร ทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยแสดงสำเนา ตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็น ได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้ โครงการรื้อถอนสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ออกแล้ว	-	- ดังภาพผนวกที่ 5
	4. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบ ต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อดูแลการ ก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตาม หลักวิศวกรรม	-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.4 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	5. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนจัดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนกำชับให้ควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัดโดยมีบริษัท คริสเตียนนีและนิลเสน (ไทย) จำกัด (มหาชน) เป็นบริษัทผู้รับเหมา และบริษัท อรุณชัยเสรี คอนซัลติ้ง เอนจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้าง	-	-
2.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารใกล้เคียง โดยสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคารเพื่อรับผิวดิน ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนการก่อสร้างงานฐานรากโครงการได้แจ้งเจ้าของบ้านสำรวจถ่ายภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อมทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อรับผิวดิน ชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	-	- ภาพผนวกที่ 3
	2. ก่อสร้างอาคาร โครงการโดยใช้เสาเข็มเจาะเพื่อป้องกันผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียง	- ปัจจุบันโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มมาแล้ว ขณะที่มีการปฏิบัติงานเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีการก่อสร้างผนังกันดิน (Diaphragm Wall) ความหนา 0.8 เมตร ความลึก 20 เมตร และทำค้ำยัน) โดยรอบแนวอาคาร ทั้งนี้ ส่วน Central Utilities Plant (CUP) ซึ่งเชื่อมต่อกับส่วน N2 จัดทำแนว Pile wall ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร บริเวณแนวอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันตกและทิศใต้ เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะนี้อยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	4. บริเวณกำแพงระหว่างทางวิ่งรถลาดขึ้น-ลงเพื่อไปยังชั้นจอดรถบริเวณชั้นใต้ดิน B1 ถึง B3 โครงการจะติดตั้งแนว Bored Pile ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.35 เมตร ความลึก 18 เมตร และแนว Sheet Pile ความลึก 14 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะนี้อยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	5. จัดให้มีการทำประกันป้องกันภัยรับผิดชอบตามกฎหมายชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดส่งสำเนากรมธรรม์ดังกล่าวให้กับบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง (หากได้รับการร้องขอ)	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ทั้งนี้ได้รื้อถอนสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวออกแล้ว	-	- ดังภาคผนวกที่ 5

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	6. จัดให้มีผู้ควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพ เพื่อควบคุมการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีบริษัท อรุณ ชัยเสรี คอนสตรัคติง เอนจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ควบคุมงานก่อสร้างควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ	-	-
2.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอ จำนวน 50 ห้อง บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ	- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง และจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดห้องน้ำทุกวัน	-	- ดังภาพที่ 8
	2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ จำนวน 4 ชุด แต่ละชุดออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ ไม่น้อยกว่า 12.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) ต่อไป	-	- ดังภาพที่ 10
	3. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องน้ำ และดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลถังบำบัดน้ำเสียให้ทำงานต่อเนื่องได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ประสานให้รุดสูบตะกอนของเอกชนที่ให้บริการสูบล้างสิ่งปฏิกูลในเขตเทศบาลเมืองบางแก้ว มาสูบตะกอนไปกำจัดเมื่อเต็ม	- โครงการจัดให้มีการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	5. จัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยดูแลความสะอาดห้องน้ำสม่ำเสมอทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคและน้ำยาดับกลิ่นสำหรับทำความสะอาดห้องน้ำคนงาน	-	- ดังภาพที่ 9
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	ทรัพยากรป่าไม้ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	-	-
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 4.1 น้ำใช้	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้อย่างน้อย 55 ลูกบาศก์เมตร/วัน (สำรองน้ำได้น้อย 1 วัน)	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำไว้ในพื้นที่ก่อสร้างสำรองได้น้อย 1 วัน อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 11
	2. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด และได้ติดป้ายณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.2 น้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อ 1 อย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 การระบายน้ำ และ การป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ความกว้าง 0.5 เมตร ความ ลึก 0.30-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบบริเวณ พื้นที่โครงการ ซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำชั่วคราวจะมี บ่อดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราช ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ ท่อระบายน้ำริมถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนน เทพรัตน) ต่อไป	- โครงการได้จัดทำรางระบายน้ำที่มีความกว้าง 0.5 เมตร ความลึก 0.30-0.60 เมตร ความลาดเอียง 1 : 200 โดยรอบ บริเวณพื้นที่โครงการซึ่งจุดสุดท้ายของรางระบายน้ำจะมีบ่อ ดักขยะ จำนวน 1 บ่อ เพื่อให้ตะกอนดิน หรือเศษหิน กรวด ทราช ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอน ก่อนระบายออกสู่ท่อ ระบายต่อไป	-	- ดังภาพที่ 34
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. มาตรการด้านการจัดเศษวัสดุก่อสร้าง - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	- โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้าง ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุก เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน	-	- ดังภาพที่ 4
	- ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกคันตามพิกัด กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุก ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ขับรถ ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการได้กำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ รวมทั้งได้ติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	- โครงการกำชับไม่ให้นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้น ๆ	-	-
	2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันได้จัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลเมืองบางแก้วมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป	-	- ดังภาพที่ 14-15 และภาคผนวกที่ 8
	- กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ได้ติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันรักษาความสะอาดไว้บริเวณพื้นที่โครงการ และบริเวณถังรองรับมูลฝอย	-	- ดังภาพที่ 14 และภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของโครงการส่งผลกระทบต่อ ด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารชีวภาพมา ช่วยกำจัดกลิ่น	- โครงการจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอย ให้แก่รถเก็บขน ขยะของเทศบาลเพื่อนำไปกำจัดเป็นประจำทุกวันจึงไม่มี ผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน หากบริเวณพื้นที่พักมูลฝอยของ โครงการส่งผลกระทบต่อด้านกลิ่นรบกวน โครงการจะหาวิธี หรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น	-	- ดังภาพที่ 15
	- ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบต้องกำจัดทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบทำความสะอาด ที่ตั้งมูลฝอย พื้นที่พักขยะ และควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะ นำโรคในพื้นที่โครงการ เช่น หนู แมลงสาบ เป็นประจำ โดยหากพบจะกำจัดทันที		- ดังภาพที่ 15
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 16
	2. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนดมาตรการ บทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่อย่างเป็นสัดส่วน และได้ติด ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	- ดังภาพที่ 17-18
	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ถูกต้องทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ บริเวณที่อุปกรณ์แต่ละตัวติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิด เหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากโครงการมีการชะลอการก่อสร้าง และเพิ่งกลับมาดำเนินกิจกรรมเมื่อเดือนมิถุนายน 2568 จึงยังไม่มีการจัดกิจกรรมอบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโครงการสอนการใช้ถังดับเพลิงในช่วงกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	5. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสวด โรงพยาบาลพริ้นซ์ สุวรรณภูมิ และสถานีตำรวจภูธรบางแก้ว ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- ปัจจุบันโครงการรื้อถอนป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ดังกล่าวออกทั้งหมดแล้ว ขณะที่อยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.6 ระบบไฟฟ้า	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการได้กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และได้ติดป้ายณรงค์ไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร	1. จัดให้มีการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้าง โดยระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการและเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลเมืองบางแก้ว) ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอนรั้วชั่วคราวรวมถึงป้ายแจ้งการก่อสร้างออกทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างรถขนส่งคนโดยสารของบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้สัญจรที่ใช้เส้นทางร่วมกับรถยนต์ขนส่งได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับความสะดวกหรือจากการขนส่งคนโดยสาร	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการขนส่งคนออกจากพื้นที่ ขณะที่มีการขนส่งคน โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะเวลาที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้รื้อถอนป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว ซึ่งอยู่ระหว่างการติดตั้งป้ายชื่อจริง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางขรุขระ เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	- โครงการได้รื้อถอนป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ และสัญญาณไฟชั่วคราวออกทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 20
	5. ติดตั้งสัญญาณไฟเตือน ไฟกระพริบ และป้ายการจราจรชั่วคราว บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)			
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20
	7. จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดินก่อนวิ่งเข้า-ออกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุกได้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมทำความสะอาดล้อรถบรรทุกเนื่องจากไม่มีการขนส่งดิน และจัดทำพื้นถนนรอบโครงการเป็นคอนกรีตแล้วทั้งหมด ทั้งนี้จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 41
	8. จัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดิน หิน ทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้	- ขณะที่มีการขนส่งดิน หิน ทราย โครงการจัดให้มีการใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุก	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	9. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่ อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการใช้งานรถบรรทุกขนาดใหญ่ ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด	-	-
	10. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกทุกตามพิกัด และให้ผู้ขับ รถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และ กำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	- โครงการกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ การจราจรทางบก และให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ รวมทั้งได้ติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 13
	11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถ เข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวาง การจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้ สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) บริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	- ดังภาพที่ 20

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การจราจร (ต่อ)	12. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง พร้อมทั้งห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุ ก่อสร้างบนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถไว้ภายในโครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงานก่อสร้าง และห้ามไม่ให้จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง บนถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 34 (ถนนเทพรัตน) โดย เด็ดขาด	-	- ดังภาพที่ 21
5. คุณค่าคุณภาพชีวิต 5.1 การมีส่วนร่วมของ ประชาชน	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงและชุมชนโดยรอบ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
5.2 ผลกระทบทางสังคม	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน ต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ ใกล้เคียงไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ ทั้งนี้ จะมีคนงานไม่เกิน 2 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสไตร์เวลา กลางคืน นอกจากนี้ จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในช่วง งานสถาปัตย์ ซึ่งไม่มีคนงานประจำในพื้นที่ก่อสร้าง จึงไม่มี คนงานพักในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แสปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รับบริเวณหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา ผู้ควบคุม งาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	- ปัจจุบันโครงการไม่มีคนงานประจำของโครงการ เนื่องจากการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในช่วงงาน สถาปัตยกรรมตกแต่งภายใน และรื้อถอนบ้านพักคนงานออก ทั้งหมดแล้ว ทั้งนี้ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้างโครงการปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและ สวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 20
	- จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณโดยรอบโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าว เพื่อใช้ในการ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิด ดังกล่าว เพื่อใช้ในการตรวจสอบความ เรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22-23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Hapitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา เฮปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) - ผลกระทบทางประชากร และการโยกย้าย - ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง ของชาติพันธุ์	1. พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็นอันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	- โครงการได้พิจารณารับคนงานในชุมชนเข้าทำงานเป็น อันดับแรก เพื่อช่วยลดการโยกย้ายของแรงงานต่างถิ่น	-	-
	2. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/ อาคารข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อบ้าน/อาคาร ข้างเคียง	-	-
	1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการได้พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยอันดับแรก	-	-
	2. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาต อย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้ คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลด ผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- ผู้รับเหมามีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายและมีข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ภาพผนวกที่ 7
	3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงาน ภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสิทธิเสรีภาพปฏิบัติงานพร้อม ติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อสกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายใน พื้นที่โครงการสวมชุดปฏิบัติงานของบริษัทผู้รับเหมา พร้อม ติดบัตรแสดงชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงจัด ให้มีการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด และ บันทึกข้อมูลการตรวจสอบเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อม ตรวจสอบได้เสมอ	-	- ดังภาพที่ 24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) - สุขภาพอนามัยและบริการ ทางด้านสาธารณสุข	4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหาร แรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนัก บริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติ คนงานได้	-	- ภาคผนวกที่ 7
	1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบใน ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะ สิ้นสุดการก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)	- ผู้รับเหมามีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวอย่างถูกต้อง ตามกฎหมายและมีข้อกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	-	- ภาคผนวกที่ 7
	3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	- โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้า ทำงานและหลังรับเข้าทำงานตามที่มาตรการกำหนด	-	-
	4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน บ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพัก คนงาน ทั้งนี้ปัจจุบันได้รื้อถอนบ้านพักคนงานออกทั้งหมด แล้ว	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ) - ความปลอดภัยในชีวิตและ ทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีคนงานประจำ และได้รื้อถอน บ้านพักคนงานออกแล้ว	-	-
	2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิดดังกล่าวเพื่อ ใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั่วบริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22-23
	3. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียมความ พร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 16
	4. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือน ห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืนอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน และได้ติด ป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในที่ห้ามสูบอย่างชัดเจน พร้อมกำหนด มาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน	-	- ดังภาพที่ 17-18
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละอันไว้บริเวณ ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ ถูกต้องทันที	- โครงการได้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุ สามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 35
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้โดยติดต่อ ประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมือง บางแก้ว ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับ เจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- เนื่องจากโครงการมีการชะลอการ จึงยังไม่มีการจัดกิจกรรม อบรมและซักซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้โครงการ จัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในโครงการ สอนการใช้ถัง ดับเพลิงในช่วงกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
5.2 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	7. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของฝ่ายงานป้องกันและ บรรเทาสาธารณภัยเทศบาลเมืองบางแก้ว โรงพยาบาล ส่งเสริมสุขภาพตำบลวัดสลอด โรงพยาบาลพรินซ์ สุวรรณ ภูมิ และสถานีตำรวจภูธรบางแก้วภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้ง หน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- โครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงหมายเลขโทรศัพท์ต่าง ๆ ออกทั้งหมดแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
- ด้านการคมนาคมขนส่ง	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรื่องจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
5.3 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ ท้องถิ่น	-	-	-	-
5.4 ผลกระทบด้านสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน กายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพอย่าง เคร่งครัด	-	-
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศอย่าง เคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้สามารถเบิกใช้งานได้ตลอดเวลา ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน และได้กวดขันให้คนงานใช้หน้ากากกรองฝุ่นละออง และสารเคมีให้เหมาะสมตามประเภทงานที่ทำ	-	- ดังภาพที่ 25 และภาพที่ 42
	3. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	- โครงการกำหนดให้ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง	-	-
	4. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้ถ่ายเทได้สะดวก	-	- ดังภาพที่ 40
	5. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	- โครงการกำหนดให้คนงานที่ทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้น ไม่ทำงานต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน	-	-
	ผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียง อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
	ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องความสั่นสะเทือนอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	ผลกระทบจากเศษวัสดุร่วงหล่น/อุปกรณ์หรือเครื่องมือใน การก่อสร้างไม่มีประสิทธิภาพ 1. ก่อนก่อสร้างโครงการผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของอาคาร ใกล้เคียง โดยสำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัว อาคารพร้อมทำเอกสารเพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด ก่อนการจัดทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อรับผิดชอบชดเชย ค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าว ขึ้น และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการ ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	- ก่อนการก่อสร้างงานฐานรากโครงการได้แจ้งเจ้าของบ้าน สำรวจสภาพสภาพรั้ว กำแพงบ้าน และตัวอาคาร พร้อม ทำเอกสาร เพื่อให้แต่ละฝ่ายเก็บไว้ฝ่ายละ 1 ชุด เพื่อ รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหาก เกิดการแตกร้าวขึ้น และได้ให้หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับ โครงการได้โดยตรง	-	- ภาพผนวกที่ 3
	2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 6 เมตร บริเวณโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ โดยติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง เข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีรั้ว ทาวเวอร์โดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน เพื่อ กั้นขอบเขตพื้นที่โครงการอย่างเป็นสัดส่วน ทั้งนี้ได้รื้อป้าย เกี่ยวกับการก่อสร้างออกทั้งหมดแล้ว	-	- ดังภาพที่ 1
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลสภาพรั้ว ให้มีความ สมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดทำรั้วทาวเวอร์ที่มีความแข็งแรงโดยรอบพื้นที่ โครงการแล้วทั้งหมด	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	4. กำหนดให้ใช้เครนเป็นแบบพับแขนได้ และแขนของ เครนจะต้องอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ยื่นล้ำ ไปยังพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการรื้อถอนเครนออกจากพื้นที่ก่อสร้างแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่ กำหนด	-	-
	5. บริเวณทางเข้า-ออก ต้องมีเจ้าหน้าที่ดูแลการเข้า-ออก ของ เจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่าง ๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 20
	6. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดง สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย และเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย ต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกเรียบร้อยแล้ว	-	- ภาพผนวกที่ 5
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำพื้นที่ก่อสร้างเพื่อ ดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย ประจำพื้นที่ ก่อสร้างเพื่อดูแลควบคุมการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 20
	8. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณเหนือ รั้วโครงการ เพื่อตรวจสอบความปลอดภัยภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณ โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุม กล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและ ความปลอดภัยอยู่ภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 22-23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการ (ต่อ)	9. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องบริเวณพื้นที่ ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่อง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 27
	10. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้อย่างเพียงพอเพื่อ เตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมีอย่างเพียงพอ เพื่อเตรียม ความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 16
	11. ติดป้ายเตือน "อันตราย" ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต	- ปัจจุบันโครงการติดป้ายเตือนดังกล่าวออกแล้ว	-	-
	ผลกระทบด้านการจราจร - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 3.7 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	-	-
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ)	1. จัดทำรั้วล้อมรอบบ้านพักคนงานอย่างเป็นสัดส่วนความ สูงอย่างน้อย 2 เมตร และกำหนดให้มีทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน จำนวน 1 จุด เพื่อตรวจสอบและควบคุมการเข้า- ออกของคนงานก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีคนงานประจำของโครงการแล้ว เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน บ้านพักคนงานออกแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	2. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า- ออกบ้านพักคนงานก่อสร้าง โดยคนงานก่อสร้างจะสามารถ ออกจากบ้านพักคนงานได้เมื่อได้รับอนุญาตเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการไม่มีคนงานประจำของโครงการแล้ว เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน บ้านพักคนงานออกแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	3. มีกฎข้อบังคับในการเข้าพักอาศัย พร้อมทั้งจัดให้มีหัวหน้า คนงานคอยตรวจตรา และควบคุมกฎระเบียบคนงานไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงและคนงานอื่นที่อยู่ ร่วมกัน อาทิเช่น ห้ามดื่มสุรา/เสพและจำหน่ายยาเสพติด ห้าม ทะเลาะวิวาท ห้ามทะเลาะวิวาท ห้ามก่อไฟก่อนได้รับ อนุญาต เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย ห้ามส่งเสียงดังรบกวน ผู้พักอาศัยอื่น เช่น เปิดเครื่องเสียงเสียงดังเกินไป และห้าม คนงานออกจากบ้านพักยามวิกาล เวลา 23.00-07.00 น. (ยกเว้นกรณี ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้อง) เป็นต้น	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีคนงานประจำของโครงการแล้ว เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน บ้านพักคนงานออกแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	4. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐาน และแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราว สำหรับคนงานก่อสร้างของ วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) โดยมีข้อกำหนด อาทิเช่น - จัดให้มีห้องพักคนงาน ตามจำนวนคนงานของบ้านพัก คนงานแต่ละแห่ง โดยคิดอัตราคนงาน จำนวน 2 คน/1 ห้อง - จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณ อย่างเพียงพอ	- ปัจจุบัน โครงการไม่มีคนงานประจำของโครงการแล้ว เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และได้รื้อถอน บ้านพักคนงานออกแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงงานได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา เฮปปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 บริเวณบ้านพักคนงาน (ภายนอกโครงการ) (ต่อ)	- ให้จัดเตรียมหัวฉีดน้ำดับเพลิงมือถือแบบแห้ง อย่างน้อย 1 ชุด/อาคาร หรือติดตั้งไว้ในระยะห่างไม่เกิน 45 เมตร			
	5. จัดให้มีหัวหน้าคนงานตรวจสอบความสะอาดและความ เรียบร้อยบริเวณบ้านพักคนงานทุกวันตลอดระยะเวลาการ ก่อสร้าง			
2) อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	ผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีต ที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากกรองอนุภาค ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับ ปริมาณฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ	- ปัจจุบัน โครงการ ไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในปริมาณ มาก ในขณะที่มีกิจกรรมที่มีฝุ่นมากโครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น	- โครงการได้ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่ จำเป็น	-	-
	3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีด พรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณา ตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป	- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และไม่มี กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นในปริมาณมาก ทั้งนี้จัดให้มีคนงาน คอยทำความสะอาดพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดป้ายจำกัดควบคุมความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	-	- ดังภาพที่ 13
	ผลกระทบด้านเสียง 1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้สามารถเบิกใช้งานได้ตลอดเวลา ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงานและลักษณะงาน	-	- ดังภาพที่ 25
	2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	- โครงการจัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกวิธีผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	3. กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังเนื่องจากอยู่ในช่วงงานตกแต่งภายใน ทั้งนี้ขณะที่มีกิจกรรมก่อสร้างอาคารโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 5
	4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	- โครงการได้กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ	-	-
	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- ขณะที่มีการก่อสร้างโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้ อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำ และจัดให้มีการตรวจสอบสภาพเครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีเสมอ และบำรุงรักษาตามรอบที่กำหนดเพื่อลดระดับเสียงจากการทำงานของเครื่องจักร	-	- ดังภาพผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้ อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงาน บริเวณที่มีเสียงดัง	- โครงการได้รื้อถอนป้ายเตือนดังกล่าวออกแล้วทั้งหมด	-	-
	ผลกระทบด้านความสัมพันธ์ 1. มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสัมพันธ์ - เลือกใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างแทนเสาเข็มตอก	- ปัจจุบันโครงการผ่านช่วงงานเสาเข็มแล้ว ขณะที่มีการ ปฏิบัติงานโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องขุดเจาะ	- ปัจจุบันโครงการไม่มีกิจกรรมการใช้เครื่องขุดเจาะ ขณะที่ กิจกรรมโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ	- โครงการไม่มีการใช้เครื่องมือที่ก่อให้เกิดความสัมพันธ์	-	-
	- ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 15
	- โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ใน สภาพใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่ เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน	- โครงการได้ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพ ใช้งานได้ดี และปลอดภัย ตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงตามระยะการใช้งานของเครื่องมือ เครื่องจักรแต่ละประเภท	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แสปีแทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล - กำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน อันอาจเป็นอันตราย โดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง หรือ กำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงานโดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	- โครงการกำหนดชั่วโมงการทำงานของพนักงาน ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรที่อาจได้รับความสั่นสะเทือน ไม่เกิน 7 ชั่วโมง และกำหนดให้มีการพักในระหว่างทำงาน โดยพัก 20 นาที ต่อการทำงานล่วงเวลา 2 ชั่วโมง	-	-
	- ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้อุปกรณ์ทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ - ตรวจสอบการทำงานของพนักงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด	- ขณะที่อยู่ในช่วงงานที่ต้องใช้เครื่องมือที่มีความสั่นสะเทือน โครงการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	ผลกระทบด้านอุบัติเหตุ ความปลอดภัย และการเกิดโรค 1. จัดอบรมและให้คำแนะนำพนักงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีการอบรมและให้คำแนะนำพนักงาน ในการดูแลสุขภาพอนามัยของตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำที่สะอาด การชำระล้างร่างกายผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์	- ปัจจุบันโครงการรื้อถอนบ้านพักคนงานออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ	-	-
	4. จัดหาน้ำใช้ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ ถังรองรับมูลฝอย และระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 10-11 และภาพที่ 14
	5. ให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ	- โครงการจัดกิจกรรมการอบรมด้านสุขาภิบาลให้แก่คนงานเกี่ยวกับป้องกันปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคผ่านกิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพที่ 29
	6. อำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	- โครงการจะอำนวยความสะดวกให้เจ้าหน้าที่กรณีที่มีโรคระบาด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	นอกจากนี้ โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยให้กับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. โครงการจะจัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ ในผังจะต้องแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง พร้อมทั้งหน้าที่ (Job Description) เพื่อวางแผนงานด้านบริหารงานความปลอดภัย และสุขภาพพร้อมทั้งระบุหน้าที่และความรับผิดชอบของบุคลากร	- โครงการได้จัดทำผังบุคลากรทางด้านความปลอดภัยประจำโครงการ โดยในผังจะแสดงเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่บริหารความปลอดภัย และผังบุคลากรประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	2. โครงการจะต้องอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน ขณะทำงานเพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยประจำหน่วยงานก่อสร้าง เพื่อป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน ดังนี้	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานทุกระดับทั้งก่อนเข้าทำงาน และขณะทำงาน เพื่อให้ทุกคนเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย เป็นการป้องกัน (Preventive) อุบัติเหตุ หรืออุบัติภัยต่อสุขภาพ และทรัพย์สินของหน่วยงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.1) จัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งจะประกอบด้วย อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานก่อนเข้ามาเป็นพนักงานในหน่วยงานก่อสร้าง (Safety Orientation) ซึ่งประกอบด้วย การใช้อุปกรณ์ป้องกันภัยประจำตัว เช่น หมวก แว่นตา และเข็มขัดนิรภัย การติดบัตรผ่านเข้า-ออกหน่วยงานก่อสร้าง การเข้าร่วม Morning Talk เพื่อให้พนักงานใหม่ได้เข้าใจกฎระเบียบในการรักษาความปลอดภัยและสุขภาพประจำหน่วยงานก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 29
	2.2) จัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ต้องประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จก็ให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการประชุมพนักงานก่อนเริ่มทำงานทุกเช้า พร้อมกับการออกกำลังกาย ในทุก ๆ เช้า ก่อนเริ่มทำงาน และกำหนดให้ผู้จัดการด้านความปลอดภัย (Safety Manager) ประชุมพนักงานทุกคน เพื่อแจ้งเตือนและอบรมเรื่องความปลอดภัยทุกเช้า เพื่อให้พนักงานเกิดความระมัดระวังและรับทราบเหตุการณ์ก่อสร้างที่ต้องระมัดระวัง หลังจากประชุมเสร็จให้ร่วมกันออกกำลังกาย เพื่อเตรียมความพร้อมของร่างกายก่อนการทำงาน	-	- ดังภาพที่ 29 และภาพที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2.3) จัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ ได้แก่ จำนวนชั่วโมงความปลอดภัย อุบัติเหตุหรือความเสี่ยงของอุบัติเหตุ (Incident, Accident) การก่อสร้างที่สำคัญๆ และมีความเสี่ยงเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง (Risk Assessment) พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง (Construction Method)	- โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting ทุก ๆ สัปดาห์ โดยมีฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการด้วย	-	- ดังภาพที่ 31
	2.4) จัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างทุก ๆ สัปดาห์ โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีการเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้างของฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้าง สัปดาห์ละ 2 วัน โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างร่วมกันเดินตรวจพื้นที่ก่อสร้างเพื่อตรวจสอบความสะอาด สุขอนามัย ความปลอดภัยประจำหน่วยงาน และกำหนดให้แก้ไขในด้านต่าง ๆ ที่มีความเสี่ยงต่อสุขภาพและความปลอดภัย	-	- ดังภาพที่ 32
	2.5) จัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างเพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง ฝ่ายก่อสร้างจะต้องเสนอแผนของการก่อสร้างและแผนวิเคราะห์ความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณาเพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	- โครงการจัดให้มีการเสนอวิธีการก่อสร้างและวิเคราะห์ความเสี่ยง โดยฝ่ายก่อสร้างเสนอวิธีการก่อสร้าง และวิธีความเสี่ยง (Construction Method & Risk Assessment) ให้ฝ่ายความปลอดภัยพิจารณา เพื่อกำหนดวิธีการก่อสร้างให้ปลอดภัยก่อนที่จะเริ่มทำงานก่อสร้างจริง	-	- ภาพผนวกที่ 9-10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แอสปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	งานเตรียมพื้นที่ขุดเจาะ และงานทำฐานราก - ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 ข้อ 2) เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-	-
6. การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว	1. ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงต้านข้างจากแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 โดยการออกแบบนี้คำนึงถึงกำลังรับน้ำหนักของอาคาร (Strength Design) และการออกแบบให้มีสภาพะใช้งานที่เหมาะสม (Serviceability Design) โดยควบคุมการแอ่นตัวของอาคารให้อยู่ในพิสัยควบคุมที่กำหนดไว้ตามมาตรฐานการออกแบบโครงสร้าง	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างของอาคารให้สามารถรับแรงต้านข้างจากแรงลมและแรงแผ่นดินไหวตามที่ระบุไว้ในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ.2550 อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Happitat (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง)

ของบริษัท เอ็กซ์ตรา แฮปปี้แทท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
6. การด้านทานการเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	2. อาคารโครงการจัดเป็นอาคารสูง จะต้องดำเนินการตาม กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิดหรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงานออกแบบและ คำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้กระทำโดยผู้ ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วย วิศวกร	- โครงการได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนดชนิด หรือประเภทของอาคาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขใน การตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของ โครงสร้างอาคาร พ.ศ.2550 ที่ระบุ “ข้อ 2 การตรวจสอบงาน ออกแบบและคำนวณส่วนต่าง ๆ ของโครงสร้างอาคารให้ กระทำโดยผู้ได้รับใบอนุญาตให้เป็นผู้ประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธา ระดับสามัญวิศวกร ตามกฎหมายว่าด้วยวิศวกรอย่างเคร่งครัด	-	-



ภาพที่ 1 รั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2 คนงานทำความสะอาดพื้นที่โครงการและถนนด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 3 พื้นที่สำหรับเก็บวัสดุโดยมีผ้าใบปิดคลุม

ภาพที่ 4 รถบรรทุกปิดคลุมท้ายรถด้วยผ้าใบ



ภาพที่ 5 สภาพพื้นที่โครงการในเดือนพฤษภาคม 2569



ภาพที่ 6 ป้ายเตือนห้ามจุดไฟ

ภาพที่ 7 ประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 8 ห้องน้ำสำหรับคนงานก่อสร้าง



ภาพที่ 9 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ



ภาพที่ 10 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 11 ถังสำรองน้ำใช้



ภาพที่ 12 ป้ายรณรงค์ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด



ภาพที่ 13 ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.



ภาพที่ 14 ถังรองรับมูลฝอย



ภาพที่ 15 คนงานรวบรวมขยะมูลฝอย



ภาพที่ 16 ถังดับเพลิงเคมีภายในพื้นที่ก่อสร้าง



ภาพที่ 17 พื้นที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 18 ป้ายห้ามสูบบุหรี่



ภาพที่ 19 ป้ายรณรงค์ให้ใช้ไฟอย่างประหยัด



ภาพที่ 20 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



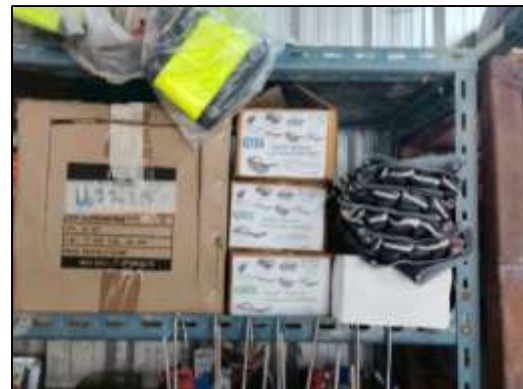
ภาพที่ 21 พื้นที่สำหรับจอดรถในโครงการ



ภาพที่ 22 กล้องวงจรปิด (CCTV)



ภาพที่ 23 ห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 24 ชุดปฏิบัติงานของบริษัทผู้รับเหมา

ภาพที่ 25 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



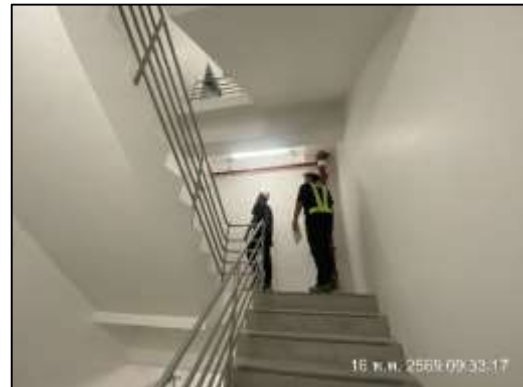
ภาพที่ 25 (ต่อ) อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล



ภาพที่ 26 ลิฟต์ขึ้นส่ง



ภาพที่ 27 ไฟส่องสว่าง



ภาพที่ 28 วิศวกรควบคุมงานก่อสร้าง



ภาพที่ 29 กิจกรรม Morning Talk



ภาพที่ 30 อบรมพนักงานทุกระดับก่อนเข้าทำงาน



ภาพที่ 31 การประชุม Safety Meeting



ภาพที่ 32 การเดินตรวจหน่วยงานก่อสร้าง



ภาพที่ 33 พนักงานกรีตสำเร็จรูป



ภาพที่ 34 รางระบายน้ำในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 35 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 36 ป้ายรณรงค์รักษาความสะอาด

ภาพที่ 37 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



ภาพที่ 38 ยาและอุปกรณ์ปฐมพยาบาล



ภาพที่ 39 หัวหน้าคนงาน



ภาพที่ 40 ซ่องระบายอากาศบริเวณพื้นที่ทำงาน



ภาพที่ 41 พื้นถนนของโครงการ



ภาพที่ 42 หน้ากากป้องกันกลิ่นสี